



Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Finanzierungen rechtlich und wirtschaftlich optimal gestalten

REFERENTEN



Thorsten Arsan
Head of Treasury – Front Office, Vonovia SE



Dr. Werner Gump LL.M.
Senior Legal Counsel, Vonovia SE



Claus Radünz
Executive Director, Risikomanagement Spezialkredite/
Portfolio Management, Landesbank Baden-Württemberg

TEILNEHMER

Fach- und Führungskräfte von Immobiliengesellschaften, Immobilienmanager, Rechtsanwälte, Notare, Syndikusanwälte in Immobiliengesellschaften, Banken, kommunalen Rechtsabteilungen und institutionelle Immobilien-Investoren

INHALT

Die Finanzierung spielt in der Immobilienwirtschaft eine herausragende Rolle. In diesem Seminar erläutern Ihnen unsere Experten die wichtigsten Instrumente der gewerblichen Immobilienfinanzierung sowohl aus rechtlicher wie auch aus wirtschaftlicher Sicht. Sie erhalten wertvolles Praxis-Know-How zur Strukturierung und Gestaltung von Finanzierungen. Auch der richtige Umgang mit notleidenden Krediten wird aufgezeigt.

TERMINE | ORTE

- DO 08.11.18 Frankfurt** | Holiday Inn Frankfurt Alte Oper
- DO 21.03.19 München** | Novotel München City Arnulfpark
- DI 26.11.19 Düsseldorf** | Novotel Düsseldorf City West

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden

PREIS

699,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

DB Ab 49,50 € (einfache Fahrt)
mit dem Veranstaltungsticket!
www.beck-seminare.de

THEMEN

- **Finanzierung von Immobilien mittels Bankdarlehen**
 - Vorbereitung und Strukturierung einer gewerblichen Immobilienfinanzierung
 - Dokumentationsstandards (national und international)
 - Übliche Finanzierungsdokumente
 - typische Finanzkennzahlen in gewerblichen Immobilienfinanzierungen
 - Struktur der typischen Sicherheitenverträge
 - Pfandbriefrechtliche Aspekte
- **Finanzierung von Immobilienunternehmen über den Kapitalmarkt**
 - Überblick über den Finanzierungsmarkt
 - Finanzierungsoptionen einer Immobilienaktiengesellschaft mit Investment Grade Rating
 - Vor- und Nachteile der Finanzierungsinstrumente
 - Erläuterung der Kapitalstruktur der Vonovia SE
- **Handlungsmöglichkeiten bei notleidenden Krediten**
 - Übergang zwischen performing und non-performing
 - Früherkennung und Bestandsaufnahme einer Immobilienfinanzierung
 - Finanzwirtschaftliche Sanierung (Handlungsmöglichkeiten bei Covenant-Verletzungen, Restrukturierung, Eigenkapital/Fremdkapital/Rangrücktritt)
 - Kündigung/Verkauf einer Forderung/Sicherheitenverwertung

PROFIL

Vorkenntnisse			
Neueste Rechtsprechung			
Gestaltungstipps			
Interaktion			

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: www.beck-seminare.de/0621

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**